

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1062 del 13/10/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 897 del 15/10/2020

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Sicily Comfort Milazzo", categoria 1 stella , sita nel Comune di Milazzo (ME) Via B.Pistorio snc, piano Terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 22/07/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 23/07/2020, prot. n. 0018798/20, con la quale la Sig.ra Di Gaspare Sonja -C.F.: DGSSNJ78A53B180Q, residente in Via B. Pistorio snc-Milazzo (ME), in qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva, con periodicità saltuaria, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Sicily Comfort Milazzo", nell'immobile sito nel Comune di Milazzo(ME) in via B.Pistorio snc- piano Terra,

meglio identificato al NCEU del comune di Milazzo nel Foglio 5 part.2102 sub.2 Cat.A/2, con una ricettività di n.1 camera doppia, n.1 bagno in comune, per un totale di n.2 posti letto;

VISTA la pec, inviata dal SUAP del Comune di Milazzo in data 02/09/2020, introitata dal ns. Ente in pari data, prot. n. 0021746/20, con la quale la titolare della struttura ricettiva in oggetto, trasmette, ad integrazione, ulteriore documentazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

CONSIDERATO CHE, da un attento esame della documentazione pervenuta, alla luce di quanto disposto dal D.A.R.S. nn.189/S2TUR del 15/02/2017, che, all'allegato "A" stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast, alla struttura ricettiva di qua, non può essere attribuita la classifica a 2 stelle, così come richiesto, bensì ad 1 stella, essendo l'unico bagno presente nella struttura in comune tra la proprietaria e gli ospiti;

VISTA l'autodichiarazione resa, a norma di legge, dal comproprietario dell'immobile sede della struttura ricettiva, sig. Cammarota Giuseppe, con la quale autorizza la sig.ra Di Gaspare Sonja a svolgere, nel suddetto appartamento, attività di Bed and Breakfast;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica asseverata, a norma di legge, resa dal tecnico abilitato, nella quale si dichiara che: • l'immobile, destinato all'attività di che trattasi, è munito di S.C.A. presentata il 16/01/2020 protocollo n.3560 del 17/01/2020 • che la struttura, per l'attività di Bed and Breakfast, è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza • che, dunque, è in possesso dei requisiti minimi, previsti dai DD.AA.R.S. nn.189/S2TUR del 15/02/2017 e 3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata come struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast;

VISTA l'autodichiarazione, resa, ai sensi di legge, dalla sig.ra Di Gaspare Sonja, n.q. di titolare della struttura ricettiva, attestante che la stessa possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa (D.A.R.S.n. 189/S2TUR del 15/02/2017), per essere classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Bed and Breakfast, con una ricettività di n. 1 camera doppia, n.1 bagno in comune, per un totale di n.2 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Milazzo o nel territorio di comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra-alberghiera che utilizzi la stessa denominazione o una che possa generare equivoci;

VISTA l'autodichiarazione, resa, ai sensi di legge, dalla titolare della struttura, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: sicilycomfortmilazzo@pec.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Sicily Comfort Milazzo", sita nel Comune di Milazzo (ME) in via B.Pistorio snc- piano Terra, nella categoria 1 stella con una capacità ricettiva di n. 1 camera doppia, n.1 bagno in comune, per un totale di n.2 posti letto–
Gestore: Sig.ra Di Gaspare Sonja -C.F.: DGSSNJ78A53B180Q ,in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Sicily Comfort Milazzo", sita nel Comune di Milazzo (ME) in via B.Pistorio snc- piano Terra, nella categoria 1 stella con una capacità ricettiva di n. 1 camera doppia, n.1 bagno in comune, per un totale di n.2 posti letto–
Gestore: Sig.ra Di Gaspare Sonja -C.F.: DGSSNJ78A53B180Q ,in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)